

25—26 gennaio c/o East End Studios

venerdì 25 gennaio

8.30

Registrazione partecipanti e apertura padiglioni espositivi.

Per chi intenda maturare il requisito per la nomina ad amministratore ai sensi del D.M. 140/2013: consegna dei test della prima giornata.

8.50

Presentazione Convegno, i Corsi Anaci e gli obblighi di aggiornamento.

Dott. Leonardo Caruso, Presidente Anaci Milano.

Saluti istituzionali.

Dott. Renato Greca, Presidente Anaci Lombardia / Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci.

09.15

Concetti a confronto: decoro architettonico negli edifici segnati dal tempo e adeguamento degli edifici alle mutate esigenze dei proprietari.

Avv. Eugenio Antonio Corrales, Direttore Centro Studi Anaci Lombardia.

09.30

Tre concetti a confronto: disciplina dell'uso delle parti comuni, modifica delle parti comuni e innovazioni.

Avv. Luca Saccomani, Centro Studi Provinciale di Milano.

09.45

Il decoro architettonico negli edifici moderni. Le architetture lombarde.

Prof. Oscar Bellini, Politecnico di Milano.

10.30

Le stazioni di ricarica delle auto elettriche nel condominio.

Prof. Annalisa Galante, docente a contratto Politecnico di Milano, Centro Studi Anaci di Lecco.

10.50

Crediti condominiali: i nuovi strumenti di tutela offerti dalla vigente disciplina della esecuzione forzata.

Dott. Dario Colasanti, Magistrato del Tribunale di Lecco.

11.20

Coffee break

11.30

Uso diretto e uso indiretto dell'uso delle parti comuni; la tutela dei portatori di handicap e l'installazione di ascensori; nuove disposizioni contenute nell'art. 1117 ter in tema di mutamento di destinazione delle cose comuni.

Dott. Gian Andrea Chiesi, Magistrato addetto all'Ufficio del Ruolo e del Massimario presso la Corte di Cassazione.

12.10

La concessione in comodato precario e la locazione delle parti comuni: limiti di tali eventualità, delibere, durata della locazione; fattispecie particolari: l'installazione di tabelloni pubblicitari e lo sfruttamento dei ponteggi a scopo pubblicitario.

Dott. Antonio Scarpa, Consigliere della Seconda Sezione della Corte di Cassazione.

13.00

Lunch break

14.30

Il contratto di compravendita rogato da Notaio, il contenuto obbligatorio e le clausole d'uso.

Dott.ssa Marianna Varcaccio, Notaio.

15.15

La morosità dei condomini nei confronti dei fornitori e la prospettiva che gli enti erogatori sospendano l'erogazione dell'energia o dell'acqua.

Dott. Marco Manunta, Magistrato della Tredicesima Sezione del Tribunale di Milano.

15.45

L'incarico di amministratore da parte di una società commerciale: benefici nel trattamento tributario.

Prof. Gianfranco Gaffuri, ordinario di Diritto Tributario presso l'Università Statale di Milano / Prof. Alberto Maria Gaffuri, docente di Diritto Tributario all'Università di Milano Bicocca.

16.20

L'incarico di amministratore da parte di una società commerciale: lo spettro dei reati fallimentari.

Avv. Fausto Moscatelli, Direttore del Centro Studi Anaci Varese.

16.40

L'incarico di amministratore da parte di una società commerciale: responsabilità penale delle persone giuridiche ai sensi della legge 231/2001.

Avv. Gabriele Minniti, Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Milano.

17.00

La custodia delle parti comuni, la posizione dell'amministratore e quella dei condomini; l'omissione di misure conservative e il mancato adeguamento degli impianti.

Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci / Ing. Maurizio Grassi, docente a contratto Politecnico di Torino / Dottor Giulio Benedetti, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano.

sabato 26 gennaio

08.50

Apertura lavori.

Per chi intenda maturare il requisito per la nomina ad amministratore ai sensi del D.M. 140/2013: consegna dei test della seconda giornata.

09.00

Scioglimento del condominio e divisione delle parti comuni, nelle controversie giudiziarie e negli insegnamenti della Corte Suprema.

Dott. Felice Manna, Presidente della Seconda Sezione della Corte Suprema.

10.00

In tema di vendita di una parte comune: margini di intervento dell'amministratore; mancata partecipazione di un condomino alla stipula del preliminare; rifiuto di uno dei promittenti di aderire al progetto di alienazione del sottotetto comune e ammissibilità del rimedio attraverso la divisione.

Dott. Roberto Triola, già Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione.

11.00

Coffee break

11.10

L'invalidità del contratto con oggetto indeterminato o indeterminabile; la tutela del condominio - consumatore; le conseguenze della dichiarazione di invalidità dei contratti ad esecuzione continuata o periodica per il servizio di pulizie, per la conduzione degli impianti e simili.

Prof. Ugo Carnevali, già Ordinario di Istituzioni di Diritto Privato presso l'Università Statale di Milano.

12.00

2018-2019: la giurisprudenza milanese in tema di condominio.

Dott.ssa Arianna Chiarentin, Magistrato della Tredicesima sezione del Tribunale di Milano / Dott. Giacomo Rota, Magistrato della Sesta Sezione del Tribunale di Milano.

12.40

Novità legislative in tema di assunzione e di licenziamento dei dipendenti.

Dott. Vincenzo Di Domenico, Centro Studi Anaci Milano.

13.00

Lunch break

14.30

Corretta confezione del rendiconto condominiale: registro di contabilità, riepilogo finanziario, nota sintetica esplicitiva della gestione con l'indicazione anche dei rapporti in corso e delle questioni pendenti.

Dott. Luigi Donzelli, Centro Studi Anaci Milano.

15.30

Il trattamento dei dati personali e la normativa sulla privacy: quesiti e risposte.

Avv. Matteo Peroni, Direttore Centro Studi Anaci Brescia / Avv. Giorgio Galetto, Direttore Centro Studi Anaci Monza / Avv. Davide Longhi, Responsabile Scientifico Anaci Monza.

16.15

La conservazione dei documenti, la verifica dei documenti da parte dei condomini ed i limiti alla facoltà di estrarre copia, la consegna dei documenti al nuovo amministratore.

Avv. Marina Figini e Avv. Ermes Gallone, Centro Studi Anaci Milano.

17.00

Il Vademecum per l'assemblea.

Avv. Alessandro Colombo, Direttore Centro Studi Como / Avv. Luca Saccomani, Centro Studi Anaci Milano.

17.45

Conclusioni: cultura, formazione e tutela del professionista.

Dott. Leonardo Caruso, Presidente Anaci Milano / dirigenti Anaci / Avv. E.A. Corrales.

Associati Anaci

Evento valido per l'acquisizione dei CFP Anaci e per il DM 140/2013.

Avvocati

Evento valido per il rilascio dei crediti Ordine Avvocati.

