

condominio 102

admin



Amministratori

smart



Tecnici

home



Condòmini

Condominio102 è la suite completa per la gestione amministrativa del condominio, la contabilizzazione e il monitoraggio dei consumi. È formata da tre piattaforme web, ognuna delle quali è dedicata ad un attore specifico del condominio:

Condominio102 admin per gli amministratori,

Condominio102 smart per i progettisti/installatori,

Condominio102 home per i condòmini.

Grazie alla tecnologia in **cloud** e ad un esclusivo sistema di metering in continuo, trasforma anche i vecchi condomini in smart building.

condominio102 admin

La piattaforma in cloud, web based collaborativa, che rende disponibile in tempo reale il medesimo dato a tutti gli attori del condominio.

I moduli principali della piattaforma sono:



MODULO GESTIONALE

Gestisce l'attività amministrativa e fiscale, in partita doppia, del condominio.



MODULO BANCA ON LINE

Rappresenta il servizio CBI, offerto dal sistema italiano bancario tramite una banca c.d Banca Proponente. Il servizio, tramite un unico accesso, consente di ricevere informazioni ed inviare disposizioni da e per tutti i rapporti di conto corrente degli istituti di credito di cui un Amministratore si avvale.



MODULO CRM GESTIONE INTERVENTI

Gestione automatizzata degli interventi relativi a qualunque tipo di richiesta dei condòmini. Consente la gestione automatizzata del processo di elaborazione dell'intervento ed eventuale collegamento alla Centrale Operativa H24 (Servizio Contact Center Interventi).



FUNZIONI INTELLIGENTI



PRIMA NOTA

Con la prima nota "intelligente" completamente automatizzata, il processo di ricezione, controllo, registrazione, creazione di scritture contabili e conservazione del documento non è mai stato così facile e veloce. Qualsiasi fattura può essere gestita, dalle principali utenze (Enel, EON, Hera, Vodafone, Wind...) ai singoli professionisti e imprese.



SCADENZARIO

Lo scadenziario "intelligente" semplifica la gestione e il controllo delle scadenze.

Grazie all'integrazione con Prima Nota e Internet Banking Collaborativo, avrai la possibilità di creare automaticamente le disposizioni di pagamento o accettare le richieste di incasso, dopo averle opportunamente verificate.

ALTRI MODULI



COMUNICAZIONI

Crea le tue comunicazioni tramite il nostro archivio di formulari multilingua e gestisci un fascicolo dedicato per ogni comunicazione. Attivando il servizio di postalizzazione on line, non dovrai neanche più perdere tempo nelle attività manuali legate alla spedizione.



CONSERVAZIONE SOSTITUTIVA

Archivia tutti i tuoi documenti fiscali e non fiscali, nel rispetto degli standard normativi e di sicurezza. Grazie alla nostra soluzione di conservazione digitale integrata sarai in grado di garantire nel tempo integrità, leggibilità, affidabilità e reperibilità dei documenti, attribuendogli piena validità legale.



POSTALIZZAZIONE ON LINE

Stampa, imbustamento, postalizzazioni semplici o raccomandate, con inoltro diretto dalla piattaforma.



FATTURAZIONE ELETTRONICA

Automatizzazione del processo di ricezione, controllo, registrazione e creazione delle scritture contabili di tutte le fatture (P.A, B2B e B2C).

IN DOTAZIONE

DISPOSITIVO OTP

Condominio102 fornisce un dispositivo OTP da utilizzare sia per l'accesso al Modulo Banca che per l'autorizzazione dei pagamenti indirizzati ai diversi Istituti Bancari utilizzati dai vari condomini.

FIRMA DIGITALE

Condominio102 fornisce una firma digitale per abilitare l'amministratore alla sottoscrizione di documenti, favorendo la dematerializzazione della documentazione.

PEC

Condominio102 dota ogni condominio di una casella di posta certificata (PEC) che, oltre all'uso più comune, può essere utilizzata come indirizzo di destinazione delle fatture elettroniche, divenendo quindi il canale di alimentazione automatica della piattaforma.

DISPOSITIVO USB

Condominio102 fornisce un dispositivo USB contenente i modelli utili per il trasferimento massivo dei dati presenti sugli applicativi/strumenti utilizzati precedentemente dallo studio di Amministrazione condominiale.

condominio102 smart



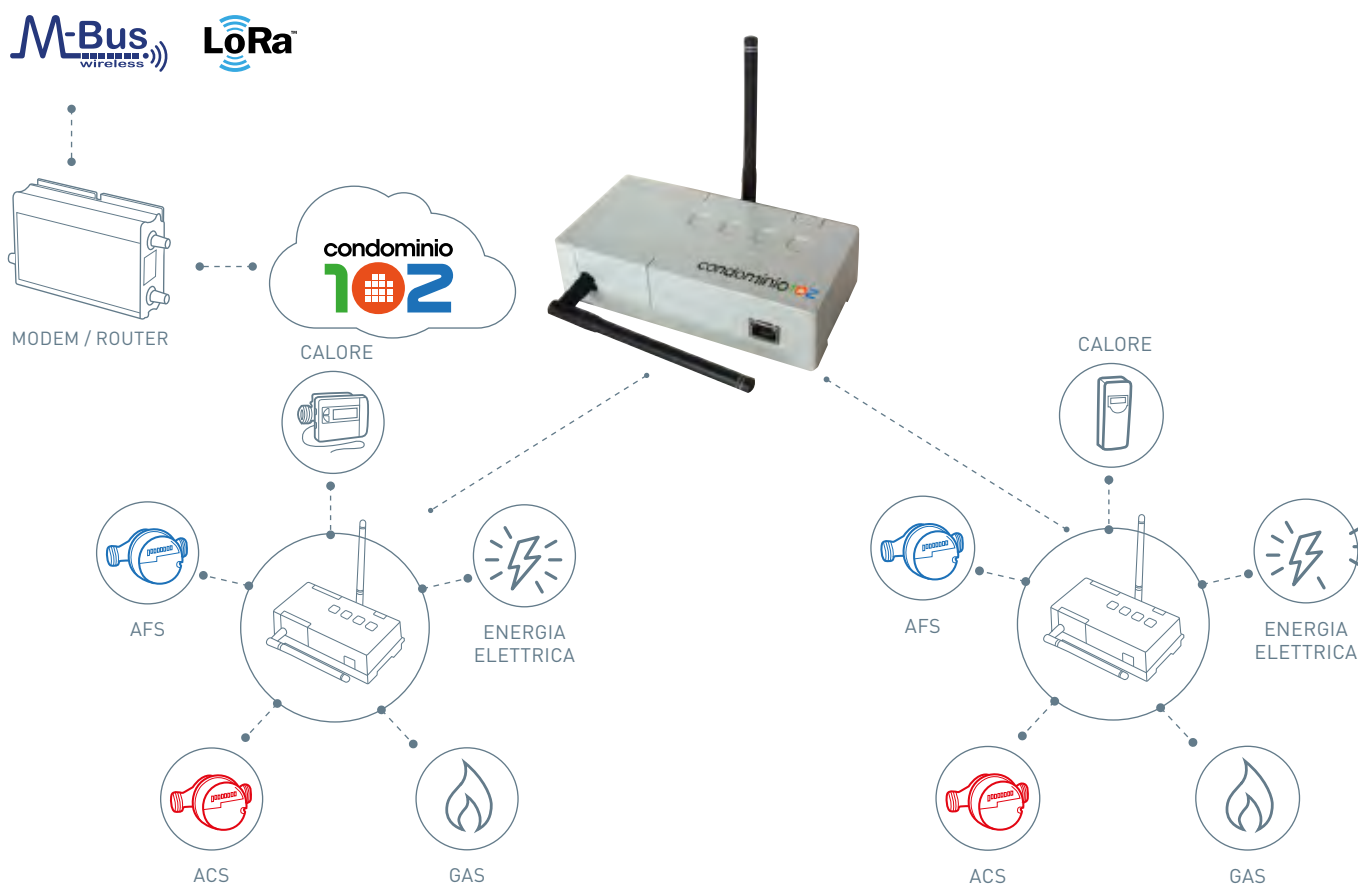
La piattaforma **Condominio102 SMART** è l'unica soluzione web completa per il monitoraggio, la contabilizzazione e la ripartizione dei consumi (calore, acqua calda sanitaria, energia elettrica) in condominio.

Condominio102 Smart è un sistema aperto, progettato per offrire la massima integrazione con i dispositivi di misura OMS e dotato di un esclusivo sistema di lettura/monitoraggio con un flusso di informazioni "in continuo" che rende possibile costruire una base dati utile per l'analisi e la presentazione dei consumi, fruibile on line da tutti gli attori interessati: amministratori, progettisti e famiglie.

A rendere possibile questo flusso continuo di dati è il **BRIDGEWAY**.

Tutti i dispositivi di misura (calore, acqua, energia elettrica e gas) di ogni unità abitativa diventano intelligenti e trasmettono i propri dati al **BRIDGEWAY**. Da qui i dati confluiscono nel cloud pronti per essere consultati ed elaborati dietro presentazione delle opportune credenziali di sicurezza.

TECNOLOGIA IOT



SERVIZI



ASSISTENZA PRE-VENDITA

Partecipazione all'assemblea e sopralluogo presso il condominio.



SERVIZIO CHIAVI IN MANO

Fornitura e installazione del materiale richiesto "chiavi in mano", dove richiesto.



DATI CONSUMO

Monitoraggio da remoto, disponibilità dei dati continua ed aggiornata, in tempo reale, per ogni unità abitativa, tramite letture wireless che non richiedono l'accesso ai locali.



ASSISTENZA POST VENDITA

Interventi di manutenzione tempestivi, a seguito della notifica in tempo reale del malfunzionamento o manomissione degli impianti.



CONTABILIZZAZIONE CONSUMI

Ripartizione delle spese di riscaldamento per una efficiente gestione condominiale dei consumi, secondo quanto imposto dal D. Lgs 102 del 2014.



BOLLETTAZIONE KWH/EUR

Questo servizio rende disponibili:

- I consumi sia in Euro che in kWh;
- I consumi stanza per stanza;
- I consumi mensili giorno per giorno;
- Le fasce orarie di maggior consumo.

BRIDGEWAY

Il punto chiave del sistema di monitoraggio dei consumi e dei dispositivi di misura risiede nel dispositivo **Bridgeway**.

È un concentratore-gestore wireless che si occupa della ricezione continua di tutti i dati di consumo inviati dai sistemi di misura (ripartitori e contatori di calore, contatori acqua).



È dotato di un dispositivo radio **LoRa** (LongRange), con protocollo proprietario, che si occupa della comunicazione fra i **Bridgeway** presenti nell'impianto formando una rete per la raccolta dei dati di misura.

Uno dei **Bridgeway** all'interno della rete ha accesso ad internet mediante l'interfaccia 10/100 BASE-T Ethernet LAN (connettore RJ-45), che automaticamente lo trasforma in un dispositivo gateway del sistema di lettura/monitoraggio in comunicazione con tutti gli altri **Bridgeway** presenti nell'impianto.

Mediante la rete internet, i dati vengono inviati alla piattaforma **condominio102** per essere memorizzati ed elaborati.

Questo servizio viene erogato in cloud da una server farm dotata dei livelli di continuità operativa (business continuity & disaster recovery) e sicurezza/riservatezza caratterizzata da elevati livelli di servizio.

Il **Bridgeway** invia al cloud di monitoraggio non solo dati di consumo ma anche segnalazioni sullo stato come:

- manomissione dei dispositivi di misura;
- eventuale non raggiungibilità di ogni singolo componente dell'impianto;
- flussi inversi o eccedenti il massimo nei contatori di acqua;
- consumi anomali riconducibili a possibili perdite.

La piattaforma **Condominio102 Home** consente al condòmino di controllare, in ogni momento e in maniera trasparente e precisa, i consumi e i corrispondenti costi.



my102

My102 è la piattaforma di condominio102 Home, che consente al condòmino la consultazione, tramite smartphone, computer o tablet, dei propri dati di consumo.

Per coinvolgere in maniera più attiva la famiglia nel percorso di efficientamento energetico, condominio102 è completo dell'**App My102**, un'applicazione facile e user friendly che facilita il risparmio e permette di migliorare il comfort abitativo di ogni ambiente.



- ACCESSO IN TEMPO REALE AI DATI DI CONSUMO E ALLO STATO DI FUNZIONAMENTO DEI DISPOSITIVI
- LETTURA DEI CONSUMI STANZA PER STANZA
- CONSULTAZIONE E STAMPA DELLE BOLLETTE



klima102

LA SOLUZIONE PERFETTA PER
AUMENTARE IL TUO BENESSERE
RIDUCENDO I COSTI

KLIMA102 è un sistema wireless di regolazione intelligente ottimizzato per sistemi a pannelli radianti e per sistemi di termoregolazione con valvole termostatiche radiocontrollate. Consente quindi di gestire con un'unica interfaccia utente tutti gli aspetti del comfort abitativo, dal riscaldamento alla climatizzazione estiva, dal ricambio aria al controllo dell'umidità



L'APP KLIMA102

Con l'app gratuita di klima102, gestisci il comfort abitativo interagendo in modalità automatica sul riscaldamento, la climatizzazione estiva, il ricambio aria e il controllo dell'umidità.

Facile da configurare con l'interfaccia grafica user friendly.

Controlli da remoto tramite pagina web da PC oppure con Smartphone.

KLIMA102

- SEMPLICE DA INSTALLARE
- FACILE DA REGOLARE
- NON RICHIEDE INTERVENTI DI MURATURA



CEDAC102 S.r.l.

Tel: +39 051 6139 102
info@condominio102.it

Via del Lavoro, 47 40033
Casalecchio di Reno (Bo)

www.condominio102.it

