

condominio102



admin

LA PIATTAFORMA
DELL'AMMINISTRATORE
DI CONDOMINIO



GESTIONALE

Nel modulo gestionale, l'amministratore di condominio ha a disposizione:

- ✓ **Contabilità in partita doppia**
- ✓ **Scadenzario**
- ✓ **Gestione solleciti**
- ✓ **Fisco**
- ✓ **Assemblee**



PARTITA DOPPIA

Per una gestione economico - finanziaria coerente

La contabilità in **partita doppia** è essenziale per gestire le dinamiche economico - finanziarie del condominio in modo corretto e puntuale. **Condominio102** è il software che consente di monitorare costantemente le spese condominiali e prevenire problematiche di natura economica.

PERCHÉ SCEGLIERE CONDOMINIO102

• CORRETTA NOMENCLATURA DELLE COLONNE

Conto Economico: utilizziamo le terminologie corrette, come "Costi e Ricavi", garantendo chiarezza e verificabilità nel rendiconto condominiale

Conto Entrate-Uscite: per distinguere i movimenti finanziari dalle componenti economiche

• ALLINEAMENTO ALL'ANNUALITÀ PRECEDENTE

Conto Economico: il software Condominio102 admin adegua il Conto Economico alla gestione dell'annualità precedente, evitando critiche sulla chiarezza del rendiconto

Conto Entrate-Uscite: inserisce automaticamente il saldo di cassa contabile iniziale, garantendo coerenza nei dati finanziari

• CONSOLIDAMENTO DELLE GESTIONI STRAORDINARIE

Condominio102 consolida tutte le gestioni straordinarie, evitando problemi di contraddizione e incoerenza con i dati relativi a debiti e crediti dei condòmini

• INDICAZIONE PRECISA DI CLASSI E MACROCLASSI DI VOCI DI CONTO

Conto Entrate-Uscite: per garantire un rendiconto preciso e facile da leggere, distinguiamo chiaramente entrate ed uscite per ciascun conto



MODULO BANCA

Progettiamo **soluzioni per gli Amministratori di condominio** grazie ad un avanzato modulo bancario che da l'accesso al sistema del **CBI** (Corporate Banking Interbancario).

Garantiamo **un vantaggio competitivo** rispetto ai nostri concorrenti, fornendo una totale semplificazione delle operazioni che riguardano la gestione finanziaria.



CBI Corporate Banking Interbancario per l'Amministrazione Condominiale

CARATTERISTICHE DEL CBI:

Gestione Semplificata: il CBI consente all'amministratore di condominio di gestire facilmente tutti i conti correnti di ciascun condominio e di dialogare con un unico soggetto o punto di accesso

Funzionalità Chiave: attraverso l'area informativa, l'Amministratore può consultare tra le varie funzionalità anche; movimenti, saldi dei conti ed esiti delle disposizioni di incasso. Nell'area dispositiva, può effettuare disposizioni di incasso e pagamento

BENEFICI DEL CBI:

Controllo Totale: l'Amministratore ha accesso alle informazioni sempre aggiornate e può gestire i movimenti bancari senza necessità di supporti cartacei

Sicurezza e Efficienza: il nostro CBI offre un'esperienza sicura e affidabile, eliminando la necessità di interagire direttamente con più Istituti di Credito e semplificando le operazioni finanziarie condominiali



FATTURAZIONE ELETTRONICA

Emissione, invio, ricezione e conservazione delle fatture in un unico ambiente.



CRM - GESTIONE INTERVENTI

Gestione degli interventi in condominio e delle attività interne di studio.



TECH

Monitoraggio costante e puntuale dei consumi di climatizzazione invernale, acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva e acqua fredda sanitaria.



COMUNICAZIONI

Invio della documentazione condominiale (solleciti, convocazioni, verbali) attraverso sistemi tracciabili (raccomandata, PEC) e non tracciabili (email).

CONDOMINIO102 È UN
MARCHIO DI **CEDAC102 S.R.L.**



Via Del Lavoro,47 40033
Casalecchio di Reno (BO)



www.condominio102.it



+39 051 6139 102



info@condominio102.it

