



admin

**AGGIUNGE VALORE
AL LAVORO
DI CHI AMMINISTRA**



admin

Cedac102 ha creato la suite completa per la gestione amministrativa e fiscale del condominio.

Condominio102 admin è una piattaforma in cloud, web based collaborativa, che non solo comprende tutti i servizi necessari alla gestione del condominio ma, grazie ad un know how evoluto nella gestione dell'Internet Banking, li integra tra loro offrendo agli amministratori delle funzionalità in esclusiva rispetto a qualsiasi altro concorrente.

I Servizi offerti dalla Piattaforma Condominio102 Admin rappresentano un'assoluta novità per la gestione del condominio perchè rendono la contabilità molto più semplice ed efficiente; ciò garantisce un grande risparmio di risorse dedicate e di tempo, che può essere impiegato in attività più qualificanti e remunerative.



UNA SUITE COMPLETA PER LA GESTIONE CONDOMINIALE



BANCA ON LINE



GESTIONALE



CONTABILIZZAZIONE
AUTOMATICA



CRM GESTIONE
INTERVENTI

condominio102
admin



COMUNICAZIONI



CONSERVAZIONE
SOSTITUTIVA



FATTURAZIONE
ELETTRONICA



POSTALIZZAZIONE
ON LINE

FUNZIONI INTELLIGENTI



PRIMA NOTA



SCADENZARIO

L'integrazione perfetta tra la tua amministrazione
e i rapporti bancari di ciascun condominio.

MODULO BANCA

Il modulo Banca rappresenta il servizio CBI (Corporate Banking Interbancario), offerto dal sistema italiano bancario tramite una banca c.d. BANCA PROPONENTE.

Il servizio tramite un unico accesso consente di ricevere informazioni ed inviare disposizioni da e per tutti i rapporti di conto corrente di tutti gli Istituti di Credito di cui un Amministratore si avvale.

- 1** L'Amministratore attraverso il proprio profilo utente gestisce gli incassi e i pagamenti, che sono perfettamente integrati con il modulo gestionale e disponibili in cloud H24 – 7 giorni su 7.
- 2** La sicurezza del sistema è garantita dalla crittografia SSL, dall'accesso ai dati solo mediante codice contratto, utente, password e OTP su key o smartphone.
- 3** Il servizio "Conto Corrente OK", controlla automaticamente la corretta applicazione delle condizioni bancarie concordate per singolo Istituto di Credito e per Conto Corrente.

MODULO GESTIONALE

Il modulo Gestionale coordina l'attività amministrativa e fiscale, in partita doppia, del condominio.

All'interno della piattaforma puoi trovare un menù che raggruppa in modo ordinato tutte le attività dell'amministratore, tra cui due funzioni intelligenti che rendono il gestionale ancora più efficace ed efficiente:



PRIMA NOTA

Con la Prima Nota Intelligente completamente automatizzata, il processo di ricezione, controllo, registrazione, creazione di scritture contabili e conservazione del documento non è mai stato così facile e veloce. Qualsiasi fattura può essere gestita, dalle principali utenze, ai singoli professionisti e imprese.



SCADENZARIO

Lo Scadenzario Intelligente semplifica la gestione ed il controllo delle scadenze.

Grazie all'integrazione con Prima Nota e Internet Banking Collaborativo, avrai la possibilità di creare automaticamente le disposizioni di pagamento o accettare le richieste di incasso, dopo averle opportunamente verificate.



CRM-GESTIONE INTERVENTI

Il CRM Gestione Interventi permette all'Amministratore di Condominio di risolvere, in modo semplice ed intelligente, i problemi tecnici-condominiali (siano essi strutturali, di manutenzione o relativi agli impianti). Attraverso questo modulo, l'amministratore può:

1

SCEGLIERE IL FORNITORE ED INVIARE LA RICHIESTA DI INTERVENTO

L'amministratore sceglie il fornitore a cui inviare la richiesta e, in fase di configurazione, può inserirlo tra i preferiti.

2

CONOSCERE LO STATO DI INTERVENTO

L'amministratore controlla l'andamento dei lavori attraverso tre colori diversi:

Verde: intervento perso in carico

Giallo: intervento in fase di accettazione

Rosso: sospeso (dall'amministratore, dal fornitore o dall'assicurazione).

3

CALENDARIZZARE GLI INTERVENTI

La piattaforma è dotata di un'agenda che mostra all'amministratore il quadro generale del numero di interventi che verranno effettuati nel condominio.

4

AVERE AGGIORNAMENTI IN TEMPO REALE

L'amministratore può controllare l'andamento dei lavori grazie allo scambio con il fornitore di documenti e foto relativi all'intervento.

App Condominio102 Tech

Il modulo Crm – Gestione Interventi permette ai fornitori che lavorano con l'Amministratore di comunicare con lui attraverso un'App, Condominio102 tech, creata per snellire il sistema di comunicazione tra i due attori del condominio.

ALTRI MODULI



CONSERVAZIONE SOSTITUTIVA

L'amministratore può archiviare tutti i suoi documenti fiscali e non fiscali, nel rispetto degli standard normativi e di sicurezza.

Grazie alla nostra soluzione di conservazione digitale integrata, sarai in grado di garantire nel tempo integrità, leggibilità, affidabilità e reperibilità dei documenti, attribuendogli piena validità legale.



COMUNICAZIONI

L'amministratore può creare le sue comunicazioni attraverso il nostro archivio di formulari multilingua e gestire un fascicolo dedicato per ogni comunicazione.



POSTALIZZAZIONE ON LINE

Stampa, imbustamento, postalizzazioni semplici o raccomandate, con inoltro diretto alla piattaforma.



FATTURAZIONE ELETTRONICA

Automatizzazione del processo di ricezione, controllo, registrazione e creazione delle scritture contabili di tutte le fatture (P.A, B2B, B2C).

I Moduli Banca On Line, Gestionale, Crm-Gestione Interventi possono essere acquistati singolarmente, a seconda delle esigenze di ciascun amministratore di condominio.



INTEGRAZIONE PIATTAFORME

L'amministratore, per gestire i suoi condomini, necessita di accedere ai dati di consumo.

Per questo motivo le piattaforme Condominio102 Admin e Condominio102 Smart (monitoraggio, misurazione e contabilizzazione consumi) sono integrate, perché permettono all'amministratore di contabilizzare i consumi, garantendo l'esattezza e la trasparenza dei dati.

Questa integrazione innovativa, semplice ed efficace, elimina le contestazioni tra i condòmini e li coinvolge in un percorso virtuoso di risparmio energetico.

IN DOTAZIONE

DISPOSITIVO OTP

Condominio102 fornisce un dispositivo OTP da utilizzare sia per l'accesso al Modulo Banca On Line che per l'autorizzazione dei pagamenti indirizzati ai diversi Istituti bancari utilizzati dai vari condomini.

DISPOSITIVO USB

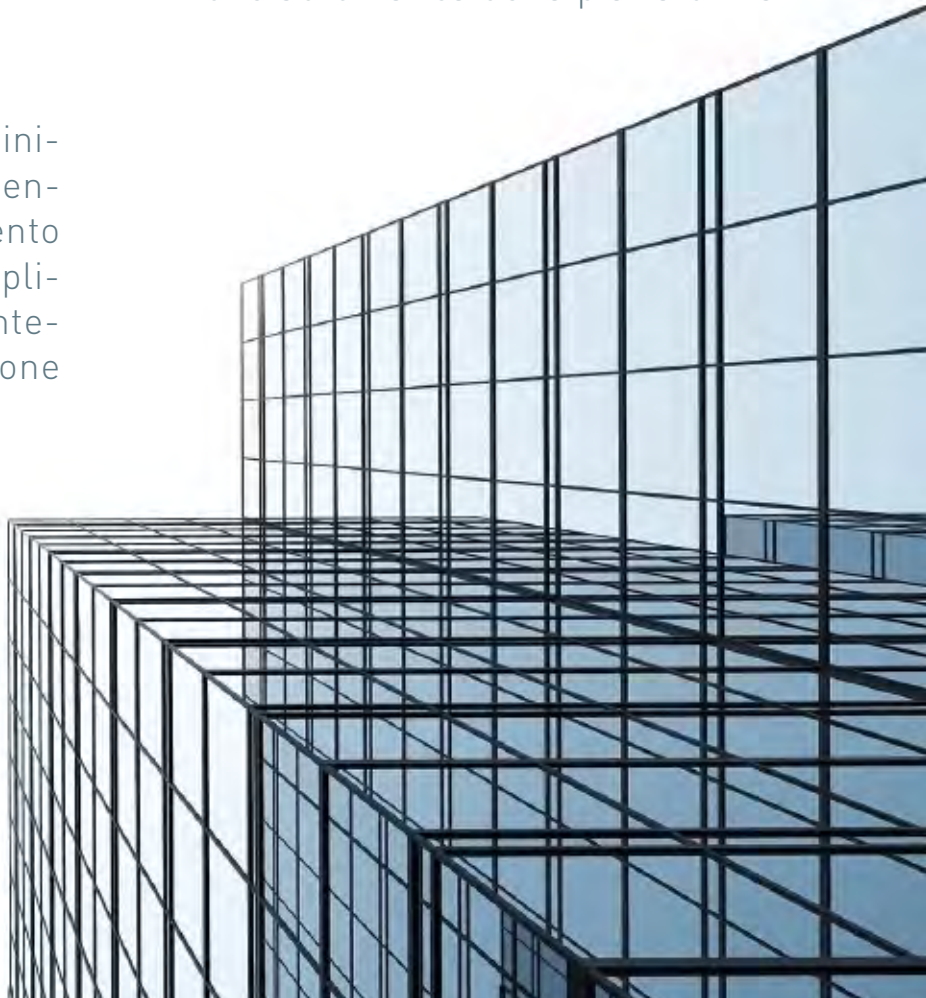
Condominio102 consegna all'amministratore un dispositivo USB contenente i modelli utili per il trasferimento massivo dei dati presenti sugli applicativi/strumenti utilizzati precedentemente dallo studio di amministrazione condominiale.

FIRMA DIGITALE

Condominio102 permette all'amministratore di utilizzare la firma digitale per la sottoscrizione di documenti, favorendo così la dematerializzazione della documentazione.

PEC

Condominio102 dota ogni condominio di una casella di posta certificata (PEC) che, oltre all'uso più comune, può essere utilizzata come indirizzo di destinazione delle fatture elettroniche, divenendo quindi il canale di alimentazione automatica della piattaforma.



CEDAC102 S.r.l.

Tel: +39 051 6139 102
info@condominio102.it

Via del Lavoro, 47 40033
Casalecchio di Reno (Bo)

www.condominio102.it

