Tavolo permanente
Monitoraggio

Riccione - 22/23 settembre 2016

CONGRESSO NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA
E SOSTENIBILITA'

Contabilizzazione del calore e dell'acqua: i vantaggi del cloud nel monitoraggio condomìni

PIATTAFORMA MONITORAGGIO CONDOMINI

Obiettivi del Tavolo di Lavoro:

- Definizione e vantaggi del CLOUD
- Modalità di configurazione dei Ripartitori
- Contabilizzazione e Bridgeway
- **Piattaforma di Monitoraggio Condomini**
  - *funzioni*
  - *destinatari*
  - *vantaggi*

Che cos’è il CLOUD?

Modello di erogazione di risorse informatiche, come l'archiviazione, l'elaborazione o la trasmissione di DATI, attraverso INTERNET, a partire da un insieme di risorse preesistenti e configurabili.

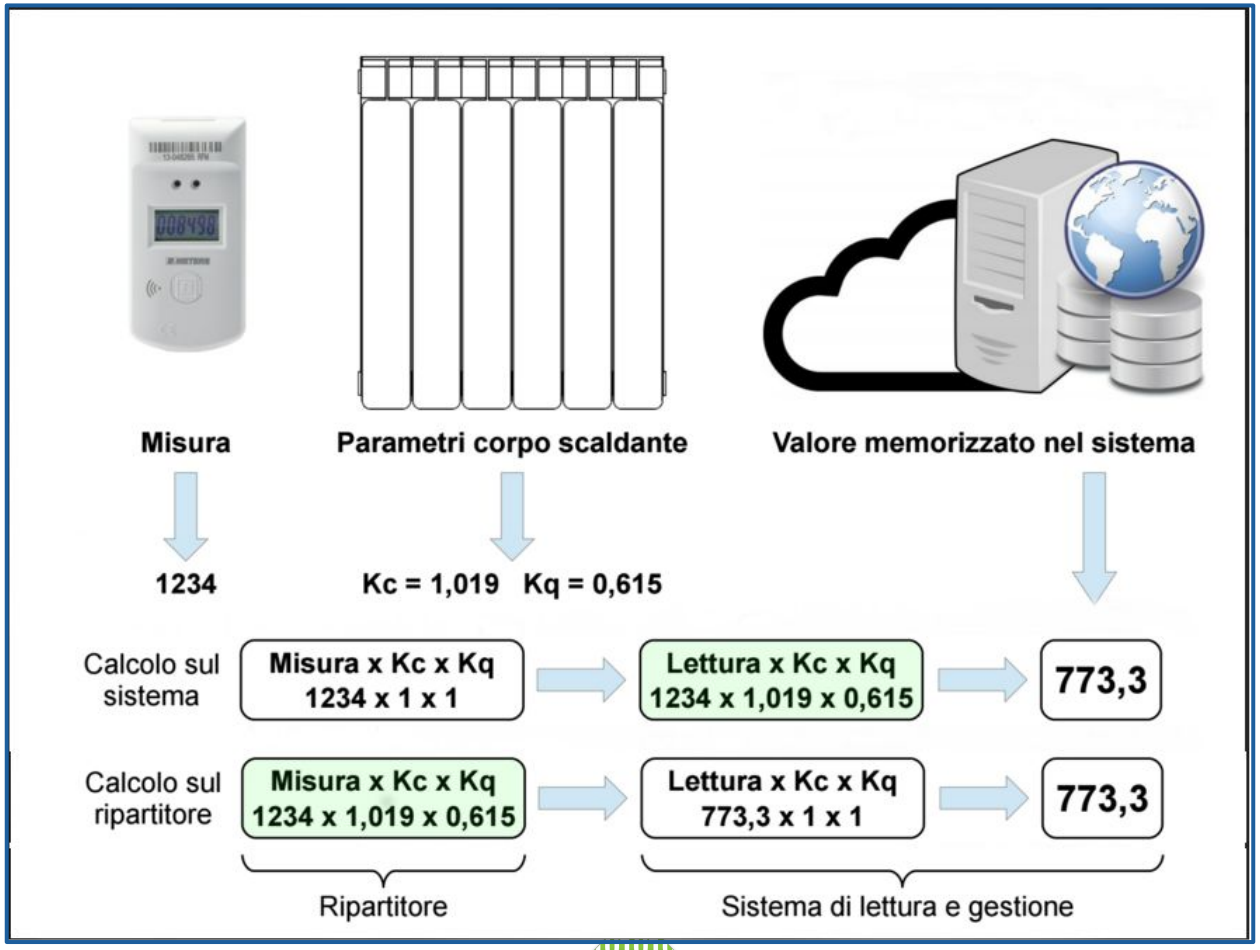
Il CLOUD fa parte del nostro quotidiano, comprendendo servizi di uso comune: posta elettronica, accesso a siti internet, multicanalità integrata...

I vantaggi del CLOUD nella contabilizzazione

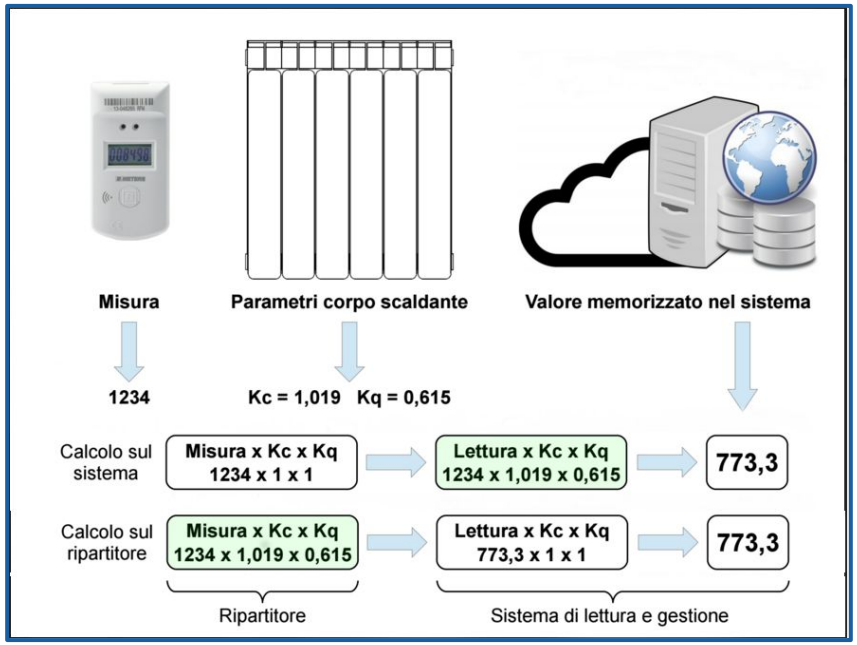
- Disponibilità immediata, continua e aggiornata dei dati
- Storico dei dati / Backup dispositivi
- Monitoraggio e consapevolezza dei consumi
- Controllo remoto dell'impianto
- Gestione real time degli allarmi (malfunzionamenti /manomissioni)
- Tempestività degli interventi

Azzeramento dispute e conflitti condominiali

Configurazione parametri dei ripartitori



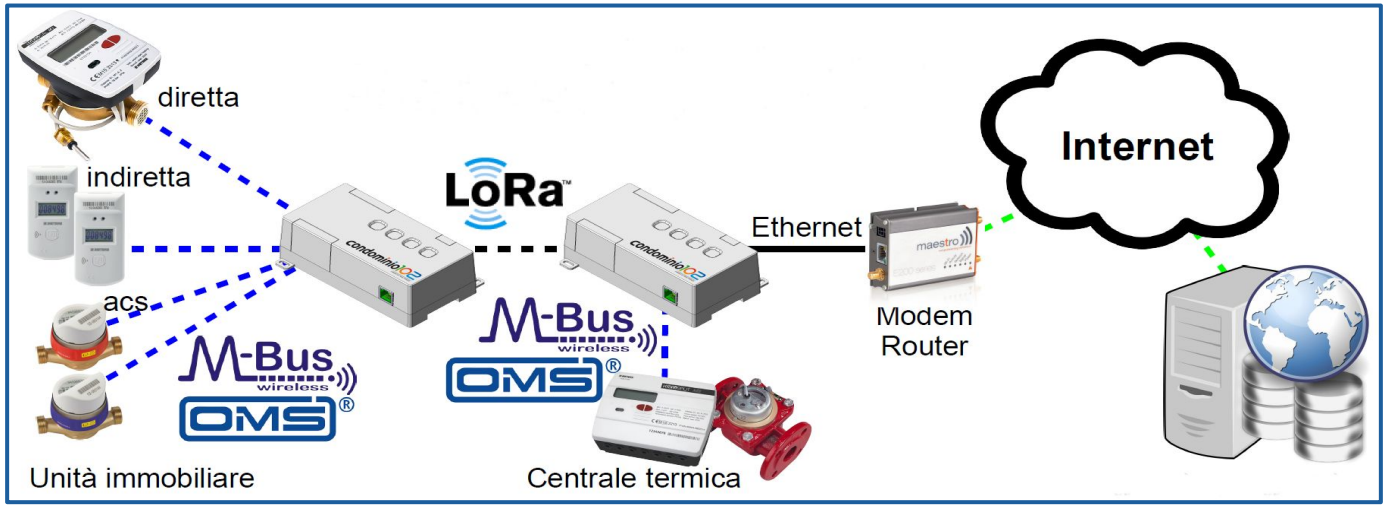
Vantaggi della configurazione in CLOUD



- Accuratezza della configurazione
- Semplicità e velocità di installazione
- Trasparenza dei dati
- Unico intervento per Unità Abitativa
- Facilità di (eventuale) conguaglio e sostituzione ripartitore

Visualizzazione Dati da Remoto

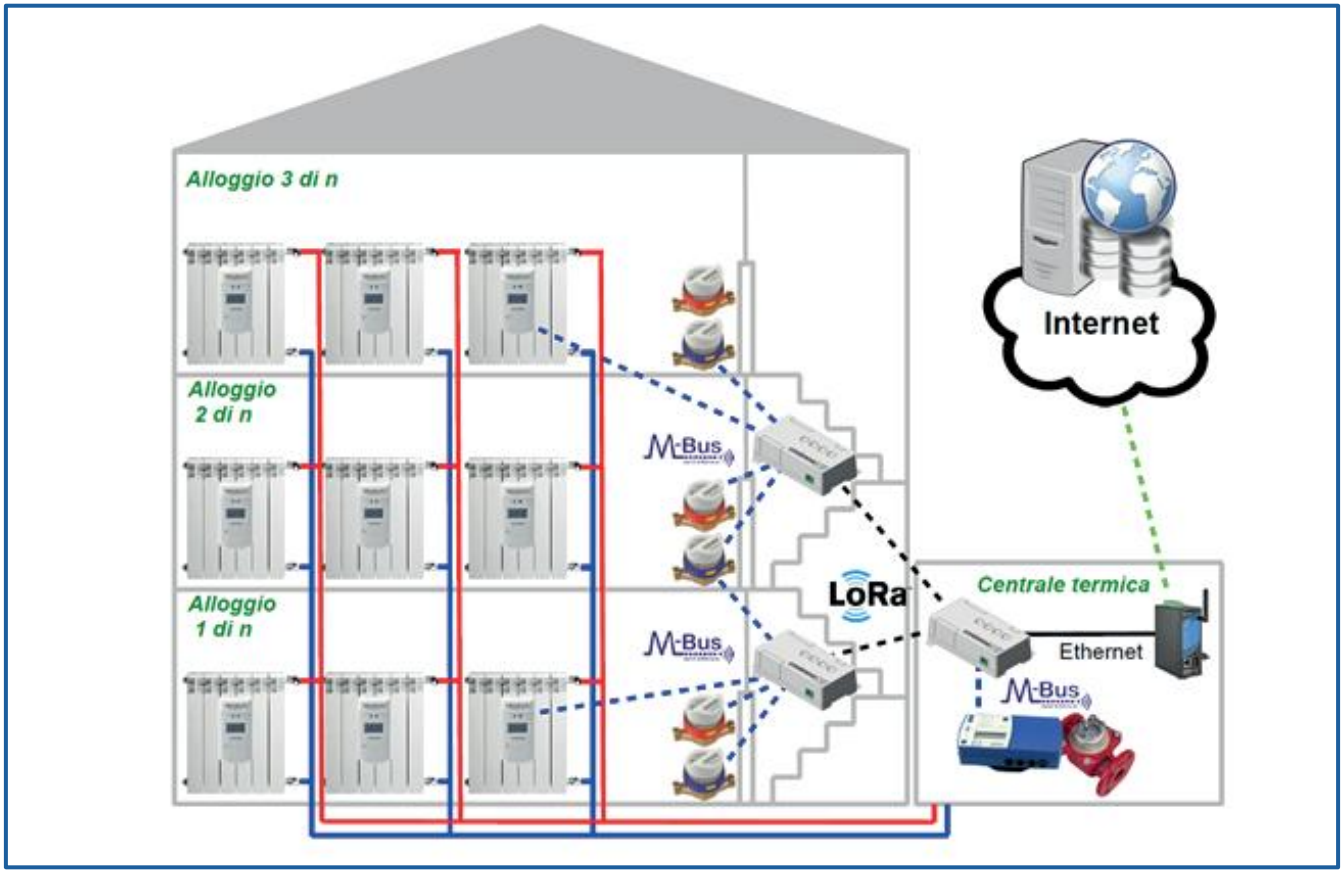
Schema di raccolta dati di Contabilizzazione



I ripartitori, contatori di calore e contatori d'acqua, nella versione radio a 868Mhz con protocollo Wireless M-Bus, sono coerenti alla normativa europea EN13757-4 e conformi alle direttive OMS (Open Metering System).

Questi dispositivi sono programmati per trasmettere i dati delle loro misure 24 ore, ogni giorno, ad intervalli regolari, in accordo con le modalità AMR.

Esempio di Contabilizzazione su impianto verticale



Bridgeway: il cuore del sistema

Il Bridgeway è un concentratore-gestore WIRELESS di dati che si occupa della ricezione continua di tutti i DATI DI CONSUMO inviati dai dispositivi di misura (ripartitori, contatori di calore, contatori acqua radio Wireless M-Bus).

Questi dati vengono inviati, **in modo continuo** e in modalità wireless ad un servizio in CLOUD che li memorizza e li elabora ai fini della ripartizione dei costi, permettendo attraverso la piattaforma:

- la **gestione dei consumi**
- il **controllo sull'impianto** (guasti, perdite, malfunzionamenti e manomissioni).

Installazione e configurazione del Bridgeway

Installazione: a muro tramite le apposite flange predisposte, o in guida DIN 9 moduli.

Configurazione: viene fornito già preconfigurato all'accesso al servizio in cloud, da cui alla prima connessione riceve le informazioni dei dispositivi di misura presenti nell'impianto.

Verifica: una volta verificata la presenza di tutti i componenti dell'impianto, gli apparati di misura e gli altri Bridgeway, il sistema fornisce la notifica dell'avvenuta corretta installazione.

La piattaforma di monitoraggio condomini

- Interfaccia *user friendly*
- Soluzione *responsive*
- Navigazione facilitata
- Autoapprendimento
- Servizio di supporto

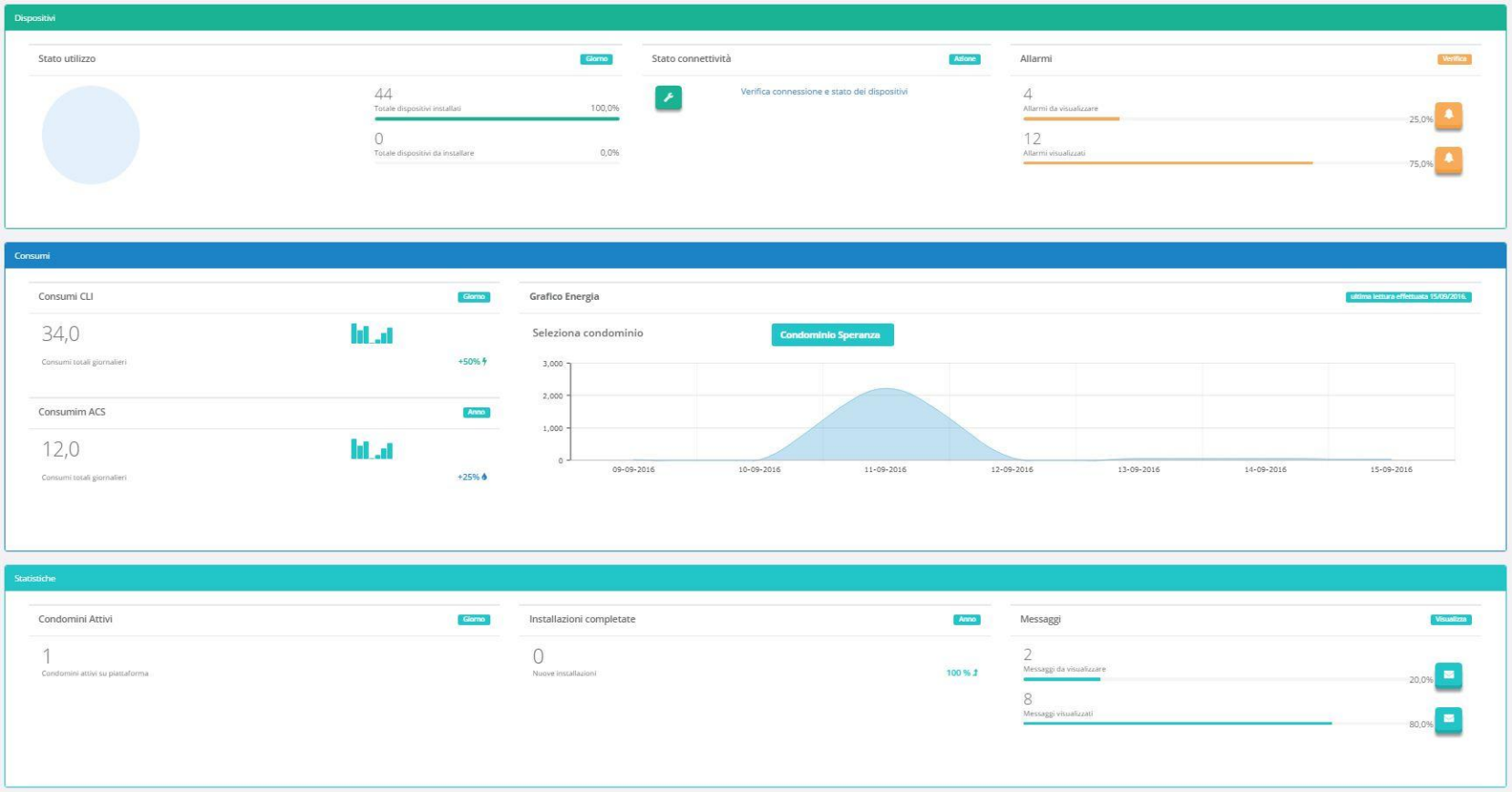
Le principali funzioni della piattaforma

- Disponibilità ONLINE dei dati
- Controllo impianto da remoto
- Monitoraggio e consapevolezza dei consumi
- Gestione real time allarmi
- Storico dati / Backup dispositivi
- Tempestività degli interventi

Chi sono gli attori della piattaforma?

- Installatore termoidraulico
  - Manutentore impianti condominiali
    - Terzo responsabile dell'impianto
  - Amministratore di condominio
- Singolo condomino

Consumi del condominio selezionato



Consumi delle singole unità abitative

Condominio

Report consumi

‹ Indietro

Consuntivo riferito al: 15/09/2015 - 16/05/2016

Totale Euro Gas (*)	Totale consumo CLI	Totale consumo ACS	Consumo involontario medio
8.000,00 €	16.880,00 kWh	15.660,00 kWh	25,00 %

Consuntivo Consumi Alloggi | Consuntivo Costi

Visualizza 100 elementi

Cerca: CSV Stampa tabella

Vista da 1 a 8 di 8 elementi

Scala	Interno	Nome	Millesimi Energetici	Riparto costo consumo totale ante DLgs 102	Riparto costo consumo involontario CLI post DLgs 102	Riparto costo consumo volontario CLI post DLgs 102	Riparto costo consumo ACS (**) post DLgs 102	Riparto costo consumo totale post DLgs 102	Differenza	Percentuale
Scala A	1	Faggiano Antonio	140,650	1.125,20 €	145,92 €	598,38 €	541,51 €	1.285,81 €	160,61 €	14,27 %
Scala A	3	Rossi Mario	102,340	818,72 €	106,18 €	154,99 €	394,01 €	655,18 €	-163,54 €	-19,98 %
Scala A	4	Esposito Maria	87,010	696,08 €	90,27 €	407,43 €	334,99 €	832,69 €	136,61 €	19,63 %
Scala A	8	Luigi Pagliaro	137,520	1.100,16 €	142,68 €	0,00 €	529,46 €	672,13 €	-428,03 €	-38,91 %
Scala A	5	Selva Giordano	102,340	818,72 €	106,18 €	407,55 €	394,01 €	907,73 €	89,01 €	10,87 %
Scala A	6	Alfani - Lazzari	141,600	1.132,80 €	146,91 €	564,90 €	545,16 €	1.256,97 €	124,17 €	10,96 %
Scala A	7	Scarano Elisa	165,330	1.322,64 €	171,53 €	389,70 €	636,53 €	1.197,75 €	-124,89 €	-9,44 %
Scala A	2	Rocca Gianluca	123,210	985,68 €	127,83 €	589,53 €	474,36 €	1.191,73 €	206,05 €	20,90 %
		Somme	**1.000,000**	**8.000,00 €**	**1.037,50 €**	**3.112,48 €**	**3.850,03 €**	**8.000,01 €**		

Controllo stato dei dispositivi (es. Ripartitori)

Condominio

Stato dispositivi

‹ Indietro

Seleziona alloggio Tutti

Ripartitori Contacalorie Contatore acqua

Visualizza 10 elementi Cerca: CSV Stampa tabella

Vista da 1 a 10 di 91 elementi

Nome	Serial number	Tipo dispositivo	Ultima Connessione	Qualità segnale	Carica batteria	Stato
ANTI BAGNO	54125211	Ripartitore	2016-05-23T14:22:58Z			
ANTI BAGNO	54125226	Ripartitore	2016-05-23T15:52:28Z			
ANTI BAGNO	54125233	Ripartitore	2016-05-20T13:46:10Z			
ANTIBAGNO	54125256	Ripartitore	2016-05-23T14:17:29Z			
ANTIBAGNO	54125287	Ripartitore	2016-05-23T11:37:19Z			
BAGNO	54125257	Ripartitore	2016-05-23T12:42:20Z			
BAGNO	54125265	Ripartitore	2016-05-20T14:09:09Z			
BAGNO	54125273	Ripartitore	2016-05-23T16:02:28Z			
BAGNO	54125280	Ripartitore	2016-05-23T10:32:19Z			
BAGNO	54125282	Ripartitore	2016-05-23T14:07:28Z			

Precedente 1 2 3 4 5 ... 10 Successivo

Report consumi e costi del condominio

Dati Impianto

Condominio Speranza

Amministratore: Studio Riccardo Tori
Via Cavaticce 15
40035 Bologna BO

Indirizzo
via Buvalelli 12
40141 Bologna BO

Data Attivazione
02/03/2015

Tipologia
Condominio

Codice Fiscale
91195790379

Dati Cliente

Utente Giancarlo Parini

Email admin@cedac.com

Numero cliente

Tipologia Contratto

Dati report

Anno termico 15/09/2015 - 16/05/2016

Periodo 01/07/2016 - 31/07/2016

Tipo report CUSTOM

Generato il 31/08/2016

Grazie!
Per aver scelto la soluzione Cedac Software per il risparmio energetico

Hai un guasto ?
Per segnalazioni **88665544** da rete fissa e cellulare tutti i giorni 24 ore su 24

Per informazioni scarica l'app gratuita **Condominio102** o invia un SMS con il tuo codice cliente al **88665544**

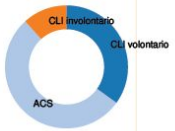
Autolettura
Attenzione grazie a Condominio102, non è più necessario comunicare le autoletture.

Consumi

Gas	N/D
Elettricità	N/D

Produzione

CLI involontario	4,220.00 kWh
CLI volontario	12,660.00 kWh
ACS	19,340.00 kWh
Totale	36,220.00 kWh



Ripartizione CLI

ome	Millesimi Energetici	Involontario kWh	Volontario kWh	Totale kWh
cala A - 1 - Faggiano tonio	140.650	593.54	2,490.78	3,084.32
cala A - 3 - Rossi ario	102.340	431.88	875.30	1,307.18
cala A - 4 - Esposito aria	87.010	367.18	1,169.65	1,536.83
cala A - 8 - Luigi agliaro	137.520	580.33	0.00	580.33
cala A - 5 - Selva ordano	102.340	431.88	1,696.59	2,128.46
cala A - 6 - Alfani - izzari	141.600	597.55	2,351.58	2,949.13
cala A - 7 - Scarano isa	165.330	697.69	1,622.14	2,319.83
cala A - 2 - Rocca anluca	123.210	519.95	2,453.96	2,973.91
otali	1,000.000	4,220.00	12,660.00	16,880.00

Hai un dubbio?
Per maggiori informazioni sulla ripartizione consulta la sezione "Glossario" e "Manuale Utente".

Guarda il tuo dettaglio
Visita il sito **condominio102.com** o l'app **Condominio102** per visualizzare il dettaglio dei tuoi consumi e lo storico

Contatti utili

nero verde 800 900 654

Web www.cedac.com

ail info@condominio102.com

Cedac Software S.r.l. © 2016

Vantaggi per i Tecnici

- Contabilizzazione OnLine
- Accesso da remoto
- Disponibilità immediata, continua e aggiornata dei dati misurati per tutta la stagione termica
- Gestione allarmi malfunzionamento e manomissione **/ feedback immediato al tecnico per la risoluzione dei problemi / verifica istantanea della risoluzione del problema**
- **Proposta completa al condominio ad alta professionalità**
- **Supporto all'Amministratore e aiuto effettivo nella gestione delle eventuali dispute o conflitti condominiali per errate rendicontazioni**

Vantaggi per gli Amministratori di condominio

- Contabilizzazione OnLine
- Accesso da remoto
- Disponibilità immediata, continua e aggiornata dei dati misurati per tutta la stagione termica
- Gestione allarmi malfunzionamento e manomissione e **verifica immediata della risoluzione**
- **Riduzione delle eventuali dispute o conflitti condominiali per errate rendicontazioni**

Possibilità di collegamento alle funzionalità banking multibanca di Cedac Software per il controllo e l'ottimizzazione dei rapporti bancari, dei flussi di incasso e pagamento e la gestione automatizzata delle fatture.

Vantaggi per i singoli Condòmini

- Contabilizzazione OnLine
- Accesso da remoto
- Disponibilità immediata, continua e aggiornata dei dati misurati per tutta la stagione termica
- **Consapevolezza dei costi e dei consumi**
- **Riservatezza e sicurezza dei dati**

Conclusioni:

Attraverso opportune credenziali ed un browser internet, ogni attore coinvolto (*Installatore, Manutentore, Terzo Responsabile, Amministratore, Condòmino*) potrà accedere ai dati di propria competenza resi disponibili attraverso la piattaforma, assicurando la massima trasparenza e la consapevolezza dei consumi e del funzionamento dell'impianto.

L'intero *condominio* beneficerà di un monitoraggio consumi professionale ed innovativo, garantendo un controllo sicuro del sistema impianto e riducendo eventuali conflitti per rendicontazioni poco precise.

Grazie per l'attenzione!

CEDAC SOFTWARE

Dal 1994 progetta e realizza soluzioni applicative per il settore bancario nell'area della Banca Telematica (Corporate Banking Interbancario) e per il mercato delle Imprese, nel trattamento delle immagini e nelle connessioni wireless.
Oggi Cedac è fra le poche realtà del mercato ad offrire soluzioni interoperanti di dispositivi hardware con piattaforme WEB di controllo e monitoraggio dei dati, in situazioni ambientali di alta tecnologia.

051 6139 102 condominio102@cedac.com Via Isonzo 65 - Casalecchio di Reno (BO) ww.condominio102.it